



Maison sur TRAINOU de 7 pièces

TRAINOU 45470

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison sur TRAINOU de 7 pièces

Venez découvrir ce bien dans un cadre extérieur calme et verdoyant.

Cette maison d'habitation comprend :

Au RdC, une entrée avec des rangements, un salon/séjour sur une cuisine ouverte équipée et aménagée, un dégagement qui dessert un toilette, une salle d'eau, deux chambres dont une avec un grand dressing et un garage.

L'étage est composé d'un palier, une grande pièce pouvant servir de bureau ou de salle de jeux, un dégagement nous donne accès à un toilette, une salle de bains et deux chambres.

Terrain arboré de 984m².

Classe énergie : C

Honoraires charge Vendeur

164 m²

8 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 1980 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2023-08-08 07:19:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 174 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



