



## Maison sur TRAINOU de 7 pièces

TRAINOU 45470

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison sur TRAINOU de 7 pièces

Venez découvrir ce bien dans un cadre extérieur calme et verdoyant.

Cette maison d'habitation comprend :

Au RdC, une entrée avec des rangements, un salon/séjour sur une cuisine ouverte équipée et aménagée, un dégagement qui dessert un toilette, une salle d'eau, deux chambres dont une avec un grand dressing et un garage.

L'étage est composé d'un palier, une grande pièce pouvant servir de bureau ou de salle de jeux, un dégagement nous donne accès à un toilette, une salle de bains et deux chambres.

Terrain arboré de 984m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C

Honoraires charge Vendeur

164 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-08-08 07:19:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



