



Appartement Albi 3 pièces 71.31 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 3 pièces 71.31 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter à ALBI, ce bel appartement situé dans un immeuble avec ascenseur.

Cet appartement de 2 chambres meublé offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue à couper le souffle sur la magnifique cité épiscopale.

Caractéristiques principales:

- 2 chambres spacieuses.
- Appartement entièrement meublé avec goût.
- Grand balcon avec vue panoramique.
- Climatisation réversible pour votre confort.
- Cuisine équipée moderne avec appareils de qualité.

Le loyer est indiqué charges comprises dont la provision pour charges comprend le chauffage.

Un emplacement idéal!

Vous serez à quelques pas des commerces, restaurants et transports en commun. Profitez pleinement de la douceur de vivre de la cité épiscopale !

Une visite s'impose pour découvrir ce havre de paix et de sérénité. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite privée.

Libre début février.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

71.31 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1290 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



