



## Local commercial Besancon 185 m<sup>2</sup>

BESANCON 25000

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Local commercial Besancon 185 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir quartier Planoise ce local commercial de 185 m<sup>2</sup> refait fin 2023, et en activité depuis début 2024 .

Ce local comprend une entrée donnant accès au supermarché, une partie boucherie, un coin snacking qui ne demande qu'à être exploité, une chambre froide et un espace bureau à l'étage.

De nombreuses places de stationnement sont à la disposition de la clientèle, accès aux personnes à mobilité réduite, raccordé au tout à l'égout. Ce bien bénéficie de tout le matériel nécessaire pour travailler correctement. Possibilité de reprise du fonds de commerce.

Intéressé(e)? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf YAI429.

**185 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Cuisine

Indépendante

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Chauffage de ville

Eau chaude

Chaudière

Date ERP

2024-05-15 02:25:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





