



## Maison magique au coeur historique de SAINT MARTIN DE RÉ

SAINT MARTIN DE RE 17410

**695 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## Maison magique au coeur historique de SAINT MARTIN DE RÉ

Unique ,  
Charme, élégance, sobriété, chic...  
Tout y est pour vivre heureux en toute quiétude ..

Prestations et deco haut de gamme.

Que vous soyez dans le salon, la cuisine la cour plein sud ,

Vous vivrez dans le charme du vieux village de saint Martin avec ses murs de pierre et toutes les fleurs qui font sa réputation ..

La partie nuit avec vue sur les toits , les venelles, déclencheront vos plus beaux rêves ..

Imaginez le port, les remparts, les bateaux, les restaurants et les boutiques à 300 M? à pied , à vélo..

5 mn suffisent par tel , par mail , en visite virtuelle ou sur place , pour constater que cette maison est bien pour vous !!!!

ouvrir une nouvelle Porte, une nouvelle Vie ,

Tout est prêt !!!!!

87 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





