



APPARTEMENT SAINT JEAN DE LUZ 1 PIÈCE 24.74 M²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

APPARTEMENT SAINT JEAN DE LUZ 1 PIÈCE 24.74 M²

A proximité immédiate du centre-ville et du parc Ducontenia.

Charmant studio situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence de standing.

Il se compose d'une belle pièce à vivre, kitchenette, wc indépendant et salle de bains.

Une agréable terrasse, une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Le propriétaire étudiera toute proposition.

24.74 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1011 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-10-09 15:22:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien

