



## Maison Saint Jean Sur Veyle 140 m<sup>2</sup> 1000 m<sup>2</sup> de terrain, 4 pièce(s) piscine

SAINT JEAN SUR VEYLE 01290

**221 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**06 61 00 27 46**

## Maison Saint Jean Sur Veyle 140 m<sup>2</sup> 1000 m<sup>2</sup> de terrain, 4 pièce(s) piscine

Exclusivité Guy Hoquet Bourg en Bresse. Située à égale distance de Saint Jean sur Veyle et de Pont de Veyle, cette belle ferme rénovée bénéficie d'une superficie habitable de près de 140 m<sup>2</sup> et d'un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine creusée. Elle saura séduire une famille souhaitant profiter de grands espaces intérieurs et d'un extérieur agréable.

Vous serez surpris par la structure moderne de l'agencement des pièces. En effet, cette maison de qualité est composée d'une cuisine équipée ouvrant sur un salon séjour spacieux et bénéficiant d'un éclairage traversant. On trouve dans la partie nuit trois chambres et une grande buanderie ainsi qu'une pièce à usage de bureau ou autre selon les envies.

Vous pourrez profiter des extérieurs à toute heure de la journée grâce à ses deux terrasses est et ouest, à sa piscine et à sa cuisine d'été.

Cette maison est par ailleurs équipée d'un chauffage central au fuel et d'un poêle à bois. Proximité d'une voie de chemin de fer.

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Prix du bien : 221 000 €. Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/06/2021

Consommation énergie primaire : 186 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : non communiqué

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1408 € par an. Prix

moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

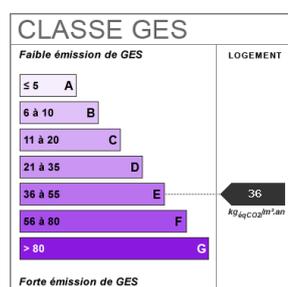
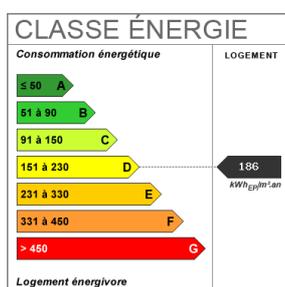
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La piscine et sa cuisine d'été

## Bilan énergétique



## Photos du bien



