



APPARTEMENT DUPLEX 5 PIECES

ROSNY SOUS BOIS 93110

411 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

APPARTEMENT DUPLEX 5 PIECES

Dans une petite copropriété à proximité du centre-ville et de la gare RER E ROSNY-SOUS-BOIS, très beau duplex occupant le 2ème et le dernier étage de l'immeuble comprenant : grande entrée avec placard, séjour double donnant sur large balcon exposé sud est, cuisine indépendante dinatoire équipée, chambre et salle d'eau avec WC.

A l'étage, 2 chambres et une salle de bains avec WC.

Chaque pièces donne sur un large balcon.

Un grand box complète le lot - Possibilité d'un 2ème box en sus.

Appartement lumineux et très bien agencé. A 11mn à pied du métro 11.

A visiter sans tarder.

102.49 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	3948 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-10 08:42:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



