



## MONTAGNE NOIRE - Maison de village 110 m<sup>2</sup> -sur terrain 165 m<sup>2</sup>

CARCASSONNE 11000

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## MONTAGNE NOIRE - Maison de village 110 m<sup>2</sup> -sur terrain 165 m<sup>2</sup>

Perchée sur les hauteurs du beau village de Lastours, connu pour ses magnifiques châteaux cathares classés au Patrimoine mondial de l'UNESCO, à seulement 15 minutes de Carcassonne, venez découvrir cette grande et lumineuse maison de village.

Idéale aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire, ou même un investissement locatif/saisonnier !

Vous serez immédiatement séduit par sa vue entièrement dégagée sur la vallée.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour la mettre au goût du jour.

Les + : vue sur les châteaux cathares, pompe à chaleur

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Date ERP	2024-04-19 14:02:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021



Photos du bien





