



## A vendre Appartement Chaville 2 pièce(s) 45m<sup>2</sup> avec balcon loggia, parking en sous-sol et cave

CHAVILLE 92370

245 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## A vendre Appartement Chaville 2 pièce(s) 45m<sup>2</sup> avec balcon loggia, parking en sous-sol et cave

Votre agence Guy Hoquet a du nouveau pour vous ! En Exclusivité, Au 1er et dernier étage, appartement T2 en bon état dans son ensemble avec un grand balcon, loggia de 12m<sup>2</sup> exposé OUEST, donnant sur chaque pièces. Celui-ci comprend une entrée avec penderie, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, 1 WC séparé. A deux pas de l'atrium ( centre culturel ), 8 minutes de la gare Chaville Rive Droite (SNCF menant à la Défense et St-Lazare) Bus 171 ( Pont de Sèvres avec le métro ligne 9 et le Tramway T2, château de Versailles). Proche de des commerces et de la forêt. Une cave et une place de parking en sous-sol complète ce bien. Les diagnostics sont en cours de réalisation. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agente commerciale au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80, agissant en qualité d'intermédiaire immatriculée au RSAC d'Evry sous le n° 981 680 473.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	2610 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.4 m2
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-29 13:39:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	544 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	bien situé, balcon,loggia cave, parking, charges correctes

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2560€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien







