



## Appartement Bry Sur Marne 3 pièce(s) 58 m2

BRY SUR MARNE 94360

223 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement Bry Sur Marne 3 pièce(s) 58 m2

A 10 mn en bus du RER A de Bry, dans une résidence calme et bien entretenue, venez découvrir ce très beau 3 pièces d'environ 58 m<sup>2</sup>, exposé Est Ouest, au 4 -ème étage avec ascenseur, en parfait état, comprenant une belle entrée, un séjour donnant sur des jardins, une cuisine équipée avec cellier et coin buanderie, 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau et un wc séparé.

Double vitrage, électricité au norme .

Un parking extérieur et une cave viennent compléter ce beau bien.  
proches de toutes les commodités, écoles, transport et commerces.

A ne pas manquer !

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2570 €
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





