



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 140 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**255 400 € \***

\* 255 400 € honoraires inclus

243 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 140 m2

Dans quartier tranquille - Château-gontier-sur-mayenne.

Pavillon avec accès de plain-pied comprenant cuisine aménagée ouverte sur salon/séjour, deux chambres, salle de bains avec douche, toilettes. A l'étage: mezzanine, deux chambres, salle de douche, toilettes. Arrière cuisine, grand garage avec grenier au-dessus, cave enterrée, toilettes et terrasse. Le tout sur un terrain total de plus de 800 m<sup>2</sup>. Prix 255 400 €. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,10 % TTC, soit 243000 euros hors honoraires.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-15 06:22:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

