



Appartement T3 (65 m²) totalement rénové - COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement T3 (65 m²) totalement rénové - COMPIEGNE

APPARTEMENT EN EXCELLENT ETAT - à quelques minutes du centre de Compiègne

À vendre : Magnifique appartement rénové de 2 chambres, idéalement situé à proximité de toutes commodités. Cet appartement lumineux offre un espace de vie spacieux, une cuisine moderne entièrement équipée, deux chambres confortables, une salle de bains élégante et des finitions de qualité. Profitez également d'une vue imprenable depuis le balcon. Proche des commerces, des transports en commun et des écoles. Parfait pour les couples, les petites familles ou les investisseurs.

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-14 16:26:07
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

264 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



