



## RARE SUR LE SECTEUR : Maison de 185m<sup>2</sup> située à Saint-Crépin-aux-Bois

CHOISY AU BAC 60750

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## RARE SUR LE SECTEUR : Maison de 185m<sup>2</sup> située à Saint-Crépin-aux-Bois

Secteur calme et verdoyant - Belle maison située à 15min de Compiègne

Cette maison de 185m<sup>2</sup> et qui s'étend sur 2 étages est disposée de la manière suivante : le rez-de-chaussée comprend une entrée, un grand double séjour avec cheminée, un espace salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, des WC.

A l'étage, vous trouverez un palier donnant sur un couloir desservant 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, et un bureau.

Vous trouverez également un sous-sol total avec possibilité de garer plusieurs véhicules, un beau terrain de près de 2000m<sup>2</sup>, ainsi qu'une grande dépendance.

La maison dispose de deux terrasses, dont une exposée plein sud.

Tous les dispositifs de plomberie, d'électricité et de chauffage sont neufs. La toiture, les lucarnes ainsi que les huisseries de l'étage sont également neuves.

L'environnement est idéal si vous cherchez du dépaysement. Vous vous situez proche de la forêt, mais pour autant à 15 minutes de la commune de Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

185 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

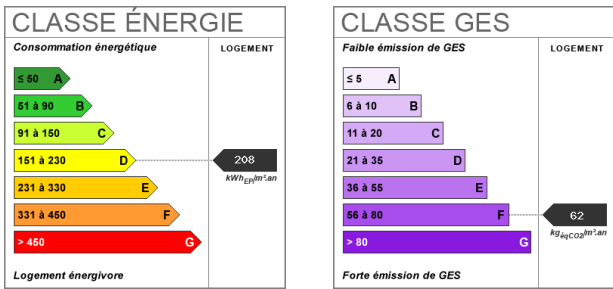
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2020-06-08 15:52:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an



# Bilan énergétique



# Photos du bien





