



CLAMART

CLAMART 92140

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Dans un quartier pavillonnaire proche du T6, des axes routiers et du centre commercial Vélizy 2, maison familiale de 114 m² sans travaux dont la distribution est la suivante :

une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec accès sur le jardin, un WC séparé.

Au premier étage, deux chambres avec placards, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Au deuxième étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Au sous-sol, chaufferie, buanderie et une pièce de 19 m² à aménager selon vos envies.

Enfin, une place de parking sur l'avant de la maison ainsi qu'un agréable jardin avec terrasse complètent l'offre.

114 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Année construction 1957

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-16 06:39:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien



