



## PONTORSON

PONTORSON 50170

**181 000 € \***

\* 181 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## PONTORSON

Rare à la vente !!

Venez découvrir au centre de PONTORSON cet agréable plain pied avec tous commerces et écoles à pied.

Comprenant, une cuisine aménagée/équipée, un salon / séjour lumineux, deux chambres et une salle d'eau

Vous profiterez d'un terrain entièrement clos et sans vis-à-vis de 278m<sup>2</sup> avec un garage et un atelier. (DPE: F-409 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Moyen.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.47% TTC

(Prix : 170 000€ hors honoraires)

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété    | Non                |
| Jardin                 | Oui                |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Vis-à-vis              | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour      | Sud                |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Etat intérieur         | Bon                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 409 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2680€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

