



## SAINT AVERTIN

SAINT AVERTIN 37550

**367 500 € \***

\* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## SAINT AVERTIN

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Dans quartier résidentiel au calme laissez vous séduire par cette maison à la décoration actuelle et de bon gout avec 2 chambres et un bureau de plain pied.

Elle vous offre avec au RdC une belle pièce à vivre avec cuisine américaine ouverte et équipée, un espace nuit avec 2 chambres de plain pied ,un espace bureau, SdB et WC

A l'étage un beau palier, deux chambres et une SdE

Garage

367.500€ dont 5% d'honoraires charge acquéreur

350.000€ NET VENDEUR

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée

Conduit existant

Type de Stationnement

Garage Fermé

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

139 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

## Photos du bien







