



## Appartement Paris 3 pièce(s)

PARIS 75012

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Appartement Paris 3 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir cet agréable appartement de 2/3 pièces dans un bel immeuble de l'Avenue Daumesnil, avec tout le charme de l'ancien.

Au pied de tous les commerces et à 1 minute de la place Felix Eboué.

Situé au 4ème étage sans ascenseur, vous y trouverez une belle pièce de vie, une cuisine séparée, une chambre (possible 2), une salle de bains et un wc séparé.

Idéal pour un jeune couple qui s'installe ou une famille.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

57.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	258.75 €
Provision sur charges	258.75 €
Prestations / charges	eau froide, gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	3105 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.82 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-21 14:18:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 19/03/2024

Photos du bien





