



## Maison Migennes 2 pièce(s) 41 m2

MIGENNES 89400

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Migennes 2 pièce(s) 41 m2

Maison ancienne située à Migennes dans un quartier calme avec un cadre verdoyant.

Elle se compose d'une cuisine, une salle à manger, une chambre et un WC.

Un sous-sol total avec une partie aménagée comprenant une salle d'eau et une cuisine.

De plus, vous avez une véranda, un garage, grenier et dépendances.

Terrain de 895 m<sup>2</sup>.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1930

Fenêtres

Bois double vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-15 23:46:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	379 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



