



## Appartement Paris 5 pièces 117 m2

PARIS 75012

**900 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Appartement Paris 5 pièces 117 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir cet appartement familiale idéalement situé rue de Fécamp.

Au pied du métro Michel Bizot et de tous les commerces, et au sein d'une copropriété très bien entretenue avec gardien et espaces vert vous découvrirez en étage élevé avec ascenseur ce bien traversant est/ouest avec balcon et sans aucun vis à vis.

Vous y trouverez une belle pièce de vie de près de 30 m2, une cuisine attenante et ouvrable, 4 chambres au calme, une salle de bains, une salle d'eau et un wc (possible 2). Vue dégagée des 2 côtés.

Une cave en sous sol complète ce bien.

Possibilité d'une place de parking en sous sol en sus du prix.

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

10

|  |   |
|--|---|
| Nombre étages  | 13  |
| Dernier étage  | Non   |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km  |
| Accès Bus  | 2 min   |
| Accès tramway  | 5 min   |
| Accès RER  | 20 min  |
| Accès Ecole  | 2 min   |
| Provision sur charges                                | 405 €   |
| Prestations / charges                                | eau froide et chaude, chauffage, asc, 2 gardiens, espaces vert, |
| Nb Lots Copropriété                                  | 990   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4860 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                                       |
| Jardin   | Non   |
| Année construction                                   | 1970  |
| Neuf - Ancien  | Récent  |
| Vis-à-vis  | Non   |
| Fenêtres   | PVC Simple Vitrage  |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout  |
| Salle(s) de bains                                    | 1   |
| Salle(s) d'eau                                       | 1   |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| WC                     | 1                                  |
| Cuisine                | Indépendante                       |
| Exposition Séjour      | Est                                |
| Type Chauffage         | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                          |
| Mode Chauffage         | Gaz                                |
| Eau chaude             | Collective avec compteur           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir                       |
| Nombre de balcons      | 1                                  |
| Nombre places parking  | 1                                  |
| Digicode               | Non                                |
| Piscine                | Non                                |
| Accès handicapés       | Oui                                |
| Sous-sol               | Non                                |
| Gardien                | Oui                                |
| Date ERP               | 2023-03-14 02:25:28                |
| Diagnostic Energétique | Oui                                |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





