



Maison avec Piscine à Millery

Millery 69390

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Maison avec Piscine à Millery

Découvrez cette maison exclusive proposée par Guy Hoquet Vourles, située dans la commune de Millery (69390). Ce bien de 5 pièces, d'une superficie de 128 m², offre un cadre de vie exceptionnel, alliant espace et confort.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste chambre de 32 m² ainsi qu'une salle d'eau avec buanderie. L'étage abrite un salon, deux chambres confortables de 11 m² et 16 m², ainsi qu'une cuisine équipée, un WC et une salle de bain.

Profitez d'un balcon ensoleillé et d'un jardin verdoyant de 429 m², parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis autour de la piscine.

Un garage est également disponible pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Ce bien est proposé à 399 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cette maison. L'équipe de Guy Hoquet Vourles est à votre disposition pour vous accompagner avec professionnalisme et dévouement dans votre projet immobilier.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette maison unique, pleine de charme et de confort.

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Taxe Habitation	375 €
Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien





