



## Charme, Espace et Confort au Rendez-vous à Millery

Millery 69390

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

**04 72 31 05 93**

## Charme, Espace et Confort au Rendez-vous à Millery

Dans l'environnement verdoyant et tranquille de Millery, cette maison de 5 pièces d'une surface de 128 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie idéal, alliant nature, calme et confort.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande chambre de 32 m<sup>2</sup>, un espace de vie pratique avec une salle d'eau et une buanderie aménagée avec soin. À l'étage, le salon invite à la détente, tandis que les deux chambres spacieuses de 11 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, la cuisine entièrement équipée, la salle de bain et les toilettes séparées assurent un confort optimal.

Le jardin paysagé de 429 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix, vous surprendra par son coin potager idéal pour cultiver vos propres légumes, ainsi qu'une zone zen propice à la relaxation et à la sérénité. L'espace piscine, au coeur de ce jardin, est parfait pour profiter de moments de convivialité en famille ou entre amis.

Un garage attenant assure la sécurité et la tranquillité pour votre véhicule, tandis qu'un stationnement facile vous permet d'accueillir vos invités sans souci.

Proposée à 380 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur, cette maison rare saura vous séduire par son potentiel et ses nombreux atouts.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez l'équipe de Guy Hoquet Vourles pour organiser une visite. Nous serons heureux de vous accompagner dans la concrétisation de votre projet immobilier, avec toute l'expertise et le professionnalisme qui nous caractérisent.

Découvrez cette maison pleine de charme et de caractère, un lieu de vie où chaque détail compte !

|                    |            |            |       |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 128 m <sup>2</sup> | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb |
|--------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition          | Ouest                       |
| Taxe Habitation     | 375 €                       |
| Jardin              | Oui                         |
| Année construction  | 1963                        |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement      | Fosse septique              |
| Salle(s) de bains   | 1                           |
| WC                  | 1                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage      | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                   |
| Mode Chauffage      | Fuel                        |
| Eau chaude          | Chaudière                   |
| Nombre de balcons   | 1                           |

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Piscine                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 172 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



