



Charme, Espace et Confort au Rendez-vous à Millery

Millery 69390

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Charme, Espace et Confort au Rendez-vous à Millery

Exceptionnelle Maison à Vendre à Millery (69390) ? Charme, Espace et Confort au Rendez-vous !

Située dans le cadre verdoyant et paisible de Millery, cette magnifique maison de 5 pièces, d'une superficie de 128 m², vous offre une qualité de vie rare, alliant prestations soignées et espaces généreux.

Au rez-de-chaussée, découvrez une vaste chambre lumineuse de 32 m², un espace de vie très pratique avec une salle d'eau et une buanderie bien aménagée. L'étage est conçu pour votre confort avec un salon cosy, deux chambres spacieuses de 11 m² et 16 m², une cuisine entièrement équipée, une salle de bain moderne et des toilettes séparées.

Le balcon ensoleillé vous invite à profiter de l'extérieur, tandis que le jardin arboré de 429 m², avec sa piscine, est un véritable havre de paix pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Un garage attenant assure également la sécurité et la tranquillité pour votre véhicule.

Proposé au prix de 399 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur, ce bien rare ne manquera pas de vous séduire par ses nombreux atouts et son potentiel.

N'attendez plus pour découvrir cette maison pleine de charme et de caractère ! Contactez l'équipe de Guy Hoquet Vourles pour organiser votre visite. Nous serons heureux de vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier avec toute l'expertise et le professionnalisme qui nous caractérisent.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

128 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Taxe Habitation	375 €
Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien



