



## Exclusivité Paris 11 - 2 pièce(s) 23.5 m2

PARIS 75011

**220 000 € \***

\* 220 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe**30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS**0143700394**

## Exclusivité Paris 11 - 2 pièce(s) 23.5 m2

Guy Hoquet Paris 11 Charonne - Faidherbe vous propose en exclusivité un deux pièces au 3ème étage d'une superficie de 23,53m<sup>2</sup> (Loi Carrez) au sein d'une copropriété de 1900.

Idéalement situé à proximité du métro Charonne, cet appartement lumineux (exposition sud - ouest) est composé d'une entrée desservant une pièce de vie principale avec une grande fenêtre exposé sud, un coin cuisine, une salle d'eau avec water-closet.

**23.53 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

697 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



