



## Maison bourgeoise en pierre de taille

HARTENNES ET TAUX 02210

295 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Maison bourgeoise en pierre de taille

Découvrez cette magnifique maison bourgeoise en pierre de taille, offrant 170 m<sup>2</sup> de confortable espace de vie, nichée au calme à la campagne à deux pas d'une école et à seulement 10 km de Soissons. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse entrée, une salle à manger, un salon chaleureux, une cuisine équipée, ainsi qu'une terrasse et une salle de bain. À l'étage, quatre chambres dont une de 27 m<sup>2</sup> vous attendent, ainsi qu'un WC supplémentaire. Le deuxième étage offre un grenier aménageable d'environ 70 m<sup>2</sup>. Chaque fenêtre est équipée de volets roulants pour votre confort. À l'extérieur, plusieurs dépendances, dont un atelier, caves voûtées... complètent cette propriété sur un terrain de 2498 m<sup>2</sup>. Pour organiser une visite, veuillez me contacter au 06 16 87 24 89. Une opportunité à ne pas manquer !

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3510€ et 4750€ au 01/01/2021

## Photos du bien









