



Appartement Gujan Mestras 2 pièce(s) 50 m2

GUJAN MESTRAS 33470

233 000 € *

* 233 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement Gujan Mestras 2 pièce(s) 50 m2

A 800m du port de Larros, et des commerces, au sein d'une petite copropriété un appartement au premier étage d'une jolie résidence en plein centre ville.

Cet appartement se compose pour les pièces de jour d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux, une cuisine équipée et d'un WC.

La partie nuit développe une chambre avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne. Deux places de parking dans la résidence.

Le bien peut être vendu vide ou meublé.

Le chauffage se fait par climatisation réversible avec pompe à chaleur,

Pas de charges, c'est un appartement entièrement refait avec aucun travaux à prévoir, très bien situé à 500m de la gare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Bordeaux Rive Droite pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à GUJAN.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





