



## Maison 130 m<sup>2</sup> à vendre à SAINT MARTIN DE RE

SAINT MARTIN DE RE 17410

**1 044 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison 130 m<sup>2</sup> à vendre à SAINT MARTIN DE RE

Au coeur de Saint Martin de Ré

Venez découvrir cette maison au coeur du village, elle se compose au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie avec cheminée et cuisine équipée. Au rez-de-chaussée vous profitez de quatre grandes chambres, une salle de bain et toilettes.

Belles cour exposée plein sud...

L'École Élémentaire Jules Ferry St Martin de Ré et l'École Maternelle St Martin de Ré sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Quatre nationales et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance et une bibliothèque à proximité de la maison. Il y a également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un bureau de poste, trois poissonneries et trois épicerie.

Son prix de vente est de 1 044 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à SAINT MARTIN DE RE.

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

414 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

