



## Nue propriété maison Yzeron de 220 m2 avec jardin

YZERON 69510

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

## Nue propriété maison Yzeron de 220 m2 avec jardin

YZERON

VENTE DE LA NUE PROPRIETE (ce qui signifie que le vendeur conserve l'usufruit jusqu'à son décès - Homme de 86 ans). PAS DE RENTE MENSUELLE.

Idéal pour se constituer du patrimoine.

Au coeur du charmant village d'Yzeron, à proximité de toutes les commodités, maison de village ancienne d'environ 220 m<sup>2</sup> utiles avec de nombreuses dépendances, sur une parcelle de 410 m<sup>2</sup>. Concernant la partie habitable, elle se compose d'une entrée sous véranda, d'un hall, d'une pièce bureau avec alcôve, d'une salle de bains, d'une chaufferie, d'un WC, d'une cuisine et d'un salon-séjour.

Au second niveau, vous trouverez deux grandes chambres, et deux autres pièces et au dernier niveau mansardée, deux autres pièces.

Au niveau -1, dépendances et caves, une place de parking et accès sur le terrain.

La maison nécessite des travaux ainsi que du rafraichissement:

Travaux de structure du bâtiment (murs ou toiture) à charge de l'acquéreur Nu propriétaire.

Travaux de rafraichissement, d'agencement intérieur, de rénovation intérieure (conformité électrique, chauffage...), à la charge du vendeur Usufrutier.

Le prix de vente de la nue propriété est fixé à 95 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi

au vendredi de 9h à 12h et de 14h30 à 18h30 (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur nos réseaux sociaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphoriensurcoise).

220.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-15 14:21:06
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

