



## Maison 4 pièce(s) 122 m2

SAINT BENOIT 97470

**1 385 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires

charges locataires: 1342 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 366 €

TTC.

Guy HOQUET La Réunion  
- Saint Benoit

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

0262721721

## Maison 4 pièce(s) 122 m2

Belle villa F4 récente de 122 m<sup>2</sup> environ comprenant un séjour climatisé ouvert sur une cuisine US équipée avec four, hotte, plaque de cuisson induction, micro-ondes, lave-vaisselle, îlot central avec 4 tabourets et petite cave à vin; 3 chambres climatisées, un dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC. Belles prestations. Jardin clos avec portail électrique. Terrasse couverte. Petite dépendance. Cour bétonnée. Située dans un quartier calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Loyer CC : 1385 euros

Provision sur charges : 35 euros

Dépôt de garantie : 1350 euros

Honoraires TTC Locataire, loi Alur : 1385 euros

122 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1350 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



