



Appartement Vaulx-en-Velin 3 pièces 64,26m²

VAULX EN VELIN 69120

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Vaulx-en-Velin 3 pièces 64,26m²

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer à la vente ce 4 pièces de 64,26m² situé au deuxième étage d'une résidence sans ascenseur, sécurisée et avec espaces verts, en plein coeur du Village sur la commune de Vaulx-en-Velin.

L'appartement, traversant, au calme et lumineux, se compose d'une entrée, d'un spacieux salon-séjour donnant sur un balcon de près de 6m² donnant sur les jardins communs de la copropriété, d'une cuisine semi-ouverte, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

Pour votre confort, une cave en sous-sol ainsi qu'un stationnement collectif complètent ce bien. Un garage est disponible à l'achat en supplément !

Vous pourrez également profiter du grand jardin commun à l'arrivée des beaux jours.

A proximité immédiate des transports en commun, des commerces, des écoles et de toutes les commodités nécessaires.

IDEAL PRIMO-ACCEDANTS ET INVESTISSEURS !

Bien sous protection revente, pour plus d'infos n'hésitez pas à nous contacter.

64.26 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Prestations / charges	PC+EF+CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	246
Charges annuelles (ALUR)	2192 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-10 12:21:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



