



## Charmant 2 pièces avec jardin sur la mythique Place de la République

MONTREUIL 93100

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Charmant 2 pièces avec jardin sur la mythique Place de la République

Opportunité rare : Charmant ensemble immobilier avec beau jardin au calme, Place de la République.

A proximité immédiate du métro Robespierre et de toutes les commodités, cet ensemble atypique offre un cadre de vie unique au coeur de l'effervescence urbaine.

Il se compose d'un appartement de 2 pièces de 30 m<sup>2</sup>, d'un bâtiment indépendant de 10 m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin de 30 m<sup>2</sup> (pondéré à 10 m<sup>2</sup>) soit une surface totale de 50 m<sup>2</sup>.

Le premier appartement se compose d'une pièce à vivre lumineuse, d'une chambre confortable, une salle de bain, ainsi qu'une cuisine séparée. A l'arrière, un agréable jardin de 30m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours en plein coeur de la ville. De plus, un petit bâtiment indépendant de 10m<sup>2</sup> complète cet ensemble, offrant un espace supplémentaire polyvalent selon vos besoins, pour recevoir des invités, y faire un bureau, ou pourquoi pas, envisager un espace de création.

Également inclus, une belle cave, offrant un espace de stockage supplémentaire pratique pour répondre à tous vos besoins.

Un rafraîchissement est à prévoir, offrant ainsi une toile vierge pour réaliser votre vision d'un chez-soi idéal.

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans l'un des quartiers les plus emblématiques de la ville de Montreuil, alliant le charme de l'ancien à la praticité moderne.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez vous séduire par le potentiel de ce véritable bijou urbain.

29.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	9.48 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1947
Salle(s) de bains	1
WC	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

