

# GUY HOQUET

## BOURGOIN JALLIEU : appartement T3 (55 m<sup>2</sup>) à vendre

BOURGOIN JALLIEU 38300

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## BOURGOIN JALLIEU : appartement T3 (55 m<sup>2</sup>) à vendre

SOUS OFFRE D'ACHAT

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à deux pas des écoles et commerces, à BOURGOIN JALLIEU (38300), Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 55 m<sup>2</sup>.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 60. Un visiophone assure un accès sécurisé au bâtiment. Il comporte un salon de 16 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante équipée. Il propose également une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Un chauffage convecteur y est installé. Cet appartement est en bon état général.

Une cave lui offre davantage de possibilités pour s'organiser. Pour une connexion internet haut débit, cet appartement est équipé de la fibre optique.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. L'École Primaire la Grive est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve trois gares (L'Isle-d'Abeau, Bourgoin-Jallieu et La Verpillière) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché et trois boucheries-charcuteries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	245
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-13 19:05:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La résidence fermée et arborée proche tous commerces

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---