



VENTE : appartement T3 (51 m²) à MAISONS ALFORT

MAISONS ALFORT 94700

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

VENTE : appartement T3 (51 m²) à MAISONS ALFORT

Notre agence Guy Hoquet PARIS 10 est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces en EXCLUSIVITE.

Dans une petite copropriété très bien entretenue, à quelques pas des bords de marne, venez poser vos valises dans cet appartement refait à neuf.

Il est composé d'une grande pièce de vie LUMINEUSE de 21 m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Dans l'espace nuit, l'appartement dispose de deux chambres de 12 m². Elles donnent toutes les deux sur une cour au calme (seconde entrée depuis la cour créée).

Salle d'eau avec sèche serviettes et wc séparés.

Une cave vient compléter ce bien.

Ecoles à proximité

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-09-05 22:11:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien

