



## Maison T5 (132 m<sup>2</sup>) à vendre à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

**231 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Maison T5 (132 m<sup>2</sup>) à vendre à ALBERTVILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : localisée proche de l'Italie, notre agence Guy Hoquet ALBERTVILLE est ravie de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme exposée sud-est, de 131,55 m<sup>2</sup> et de 900 m<sup>2</sup> de terrain à ALBERTVILLE (73200). Au RDC il y a une entrée, une salle à manger de 12 m<sup>2</sup>, un séjour de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 19 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et une salle d'eau. On trouve au 1er étage trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle de bains. il y a également un atelier. Cette maison bénéficie d'un système de chauffage alimenté par une chaudière au gaz.

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort. La maison possède également deux caves. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cette maison comporte 2 étages ainsi qu'un sous-sol. L'extérieur nécessite d'être rafraîchi.

Elle se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve les gares Albertville et Frontenex à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N90 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Des restaurants, trois supermarchés, une boulangerie, des commerces, une boucherie-charcuterie et deux épicerie sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 231 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette

maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à ALBERTVILLE.

131.55 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









