



BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS : Maison ancienne de type 5 avec dépendance et jardin

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS : Maison ancienne de type 5 avec dépendance et jardin

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais vous propose un bien situé à 5 minutes du centre ville de Belleville (69220) et à seulement 13 km de Villefranche-sur-Saône.

Construite dans les années 1900, cette maison avec charme sur 2 étages vous propose :

- au rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger de 20 m², une cuisine indépendante à rénover, ainsi qu'un débarras et un WC.
- au 1er étage, vous trouverez deux chambres spacieuses et une salle de bain avec WC.
- au 2ème étage, des combles aménagées de 35 m² faisant office de troisième chambre, ou offrant un espace pour le travail ou la détente en fonction des besoins de chacun.

Cette maison bénéficie d'un jardin avec vue et d'une cour avec un espace extérieur privilégié, le tout sur un terrain de 1134 m².

Elle dispose également d'une cave, d'un bûcher et d'une dépendance composée d'un appartement indépendant. Pour assurer un confort optimal, les fenêtres sont équipées de double vitrage pour une bonne isolation thermique.

Cette maison bénéficie d'un environnement paisible et familial. Les écoles de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes en voiture, tandis que les gares de Belleville-en-Beaujolais, Romanèche-Thorins et Saint-Georges-de-Reneins offrent des options de transport en commun pratiques.

L'accès à l'autoroute A6 est à seulement 5 km, facilitant vos déplacements.

Pour vos loisirs et commodités, vous trouverez à proximité le cinéma Le Singulier, des terrains de tennis, des bibliothèques ainsi que trois piscines. De nombreux restaurants, commerces, boulangeries et supermarchés sont également accessibles à quelques pas, sans oublier les trois marchés animant le quartier.

Elle est à vendre pour la somme de 329 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison a une classe énergie D (200 kWh/m² annuels). La classe climatique est aussi notée D (de l'ordre de 43 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété en vente à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS.

120 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-14 18:17:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





