



## Appartement Tours

TOURS 37100

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours

Au calme, proche des transports et des commerces.

Venez découvrir ce bel appartement spacieux et lumineux composé d'une belle pièce de vie donnant sur une loggia, d'une cuisine indépendante dinatoire, de deux chambres et d'une salle d'eau.

La loggia et le balcon sont orientés au sud et sont sans vis à vis, idéal pour vos moments de détente.

le plus de cet appartement ; un grand garage avec espace de stockage et porte motorisée.

A visiter sans tarder.

74.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

