



## Appartement 3 pièces 54 m<sup>2</sup> - Colombes - Rue Gabriel Péri

COLOMBES 92700

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## Appartement 3 pièces 54 m<sup>2</sup> - Colombes - Rue Gabriel Péri

COLOMBES - Gabriel Péri - IDEAL RESIDENCE PRINCIPALE OU INVESTISSEMENT LOCATIF

C'est au premier étage d'une petite copropriété des années 30 que se situe ce très beau 3 pièces de 53,72 m<sup>2</sup>. Il est configuré avec un double-séjour de plus de 28 m<sup>2</sup>, une chambre de 12,12 m<sup>2</sup> avec rangements, un dressing, une cuisine équipée contemporaine et une salle de bains avec wc.

Ce bien peut très facilement être réaménagé avec sa deuxième chambre présente sur le plan d'origine.

Fonctionnel, lumineux et très agréable, cet appartement saura sans nul doute vous séduire !

Une cave saine de 12,39 m<sup>2</sup> complète le bien.

A 15 minutes à pied de la gare de Colombes et proche de la frénésie du coeur de ville !

53.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	164 €
Prestations / charges	par mois/ eau froide et frais d'entretien copro
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1969.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.18 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-16 13:39:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



