



LES ATTAQUES - Maison 3 chambres - Bureau - Hangar 100M² - 2 gîtes-Dépendances- - Terrain de 3800 M².

LES ATTAQUES 62730

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LES ATTAQUES - Maison 3 chambres - Bureau - Hangar 100M² - 2 gîtes-Dépendances- - Terrain de 3800 M².

A VENDRE uniquement dans votre agence GUY HOQUET

Ensemble immobilier comprenant 1 hangar-2 gîtes et une maison individuelle atypique qui se compose : Une entrée, une cuisine ouverte sur son salon-séjour d'une surface de plus de 60 M², une salle de bains avec douche, un wc, un bureau.

A l'étage, vous disposerez d'une vaste mezzanine de plus de 30 M² et de 3 belles chambres.

L'ensemble comprend également un hangar d'environ 100 M², de plusieurs dépendances et le +++ : 2 gîtes prêts à accueillir les clients (meublés et équipés).

Pour tous renseignements,
Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77
Agent commercial RSAC 809050941

180 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-10 04:20:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien

