



VENTE : maison de 6 pièces (113 m²) à QUINCY SOUS SENART

QUINCY SOUS SENART 91480

369 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE : maison de 6 pièces (113 m²) à QUINCY SOUS SENART

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À proximité de la station Combs-la-Ville-Quincy du RER D (30 min de Paris), à vendre à QUINCY SOUS SENART (91480), nous vous proposons cette maison de 6 pièces de 113 m². Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée, d'un grand salon/séjour double de 47 m² et d'une cuisine aménagée équipée. Le premier étage compte, quant à lui, quatre chambres et une salle de bains. Au sous-sol, on trouve une buanderie, une salle de sport avec sauna et un grand garage.

Des fenêtres double vitrage et la fibre optique sont installées dans cette maison. Une terrasse et un jardin l'agrémentent, un gain de confort et d'espace appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 650 m².

La maison est située dans un quartier calme. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D), à quelques pas de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

113 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	10 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-14 03:22:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







