



Maison Grand Couronne T4 bis avec beau jardin

GRAND COURONNE 76530

1 055 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1030 € Honoraires

charges locataires: 1052 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 304.38 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Grand Couronne T4 bis avec beau jardin

Votre Agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location sur Grand-Couronne ce pavillon type F4bis sous la référence UTRILLO

Comprenant au Rez-de-Chaussée une entrée, une cuisine fermée aménagée et équipée, un double séjour/salon avec cheminée, un WC.

A l'étage trois chambres et une grande pièce pouvant servir de bureau ou salle de jeux, et une salle de bains.

Garage une voiture avec accès à la maison
Cave et buanderie.

Chauffage individuel au gaz

Beau terrain d'environ 380 m².

Disponible de suite.

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Provision sur charges | 25 € |
| Dépôt de garantie | 1030 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 255 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien



