



Maison Rougegoutte 3 pièces 77.50 m2

ROUGEOUTTE 90200

229 500 € *

* 229 500 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Rougegoutte 3 pièces 77.50 m2

Venez découvrir cette magnifique maison de plain-pied située dans la charmante commune de Rougegoutte !

D'une superficie habitable de 77,5 m², elle est érigée sur une généreuse parcelle de 15 ares.

La maison se compose d'un salon-séjour donnant accès à une agréable terrasse, d'une cuisine individuelle entièrement meublée et équipée, de deux chambres confortables et d'une salle de bain comprenant douche et baignoire.

Au sous-sol, vous trouverez un garage double, une vaste cave ainsi qu'un espace détente équipé d'un tout nouveau sauna !

Cette maison a bénéficié d'une rénovation complète en 2022, incluant entre autres :

- Revêtement de sol
- Cuisine
- Salle de bain
- Portes et fenêtres
- Système de chauffage (radiateurs)
- Installation électrique
- Aménagement extérieur (terrassment)
- Cheminée avec insert

N'hésitez pas à contacter Pascal KUNKLER pour échanger sur votre projet et organiser une visite. Vous pouvez le joindre au standard de l'agence au 03 89 51 50 20 ou directement au 06 70 78 65 85 en laissant un message vocal accompagné de vos coordonnées.

Ne ratez pas cette opportunité de vivre dans un cadre enchanteur !

77.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



