



## Belle maison 3 chambres mitoyenne à Mimizan-bourg

MIMIZAN 40200

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Belle maison 3 chambres mitoyenne à Mimizan-bourg

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Mimizan cette belle maison mitoyenne contemporaine d'une surface de 82 m2 composée d'un séjour/cuisine, trois chambres, salle de bains, dégagement, WC et garage attenant.

Le tout sur un terrain d'environ 450 m2 dans un coin calme de Mimizan-bourg.

Le logement est actuellement sous bail locatif.

Bien idéal pour un investissement locatif. N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus d'informations :

05.58.83.58.58

Ref : 9626 - Visite virtuelle sur demande.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-27 05:04:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€ au 27/03/2024

---

## Photos du bien

