



## EMPLACEMENT N°1 BAR/BRASSERIE LICENCE 4 + LOGEMENT

AVIGNON 84000

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## EMPLACEMENT N°1 BAR/BRASSERIE LICENCE 4 + LOGEMENT

Votre agence GUY HOQUET a le plaisir de vous présenter à la vente ce fond de commerce BAR/BRASSERIE en EMPLACEMENT N°1 situé à 5 min à pied des Remparts dans un secteur commerçant et dynamique.

Cet établissement avec licence 4 dispose d'un grand comptoir de deux salles pouvant accueillir environ 70 places assises, une terrasse pour profiter des beaux jours, une grande cuisine équipée prêt à l'emploi ainsi qu'un logement de fonction pour vous accueillir.

Vous bénéficierez de l'attractivité du secteur tel que banque, boulangerie, assurance, agence immobilière, laboratoire...

Très fort potentiel à développer possibilité Bar à VIN, tapas, soirée dansante... Il y'a plus qu'a vous lancez...  
DPE VIERGE

Cession du fond de commerce: 75 000€ honoraire à charge vendeur.

Ces locaux vous intéressent et vous avez besoin davantage d'informations? Nous nous tenons aussi disponibles pour vous renseigner sur les conditions de vente contacter votre conseiller GUY HOQUET au 04.32.74.00.10

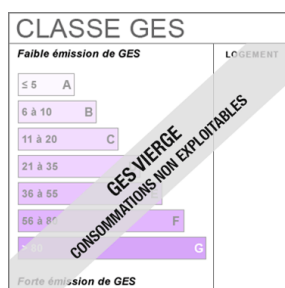
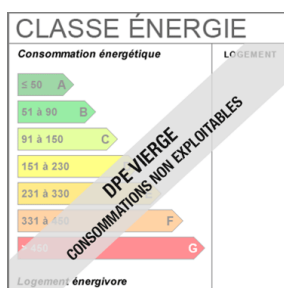
148 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



