



## Maison T5 de 112 m<sup>2</sup> avec Piscine - Proximité Ecole et Hôpital

KOUROU 97310

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
KOUROU**

Angle av Victor Hugo et rue des  
Artisans  
97310 KOUROU

**05 94 32 20 20**

## Maison T5 de 112 m<sup>2</sup> avec Piscine - Proximité Ecole et Hôpital

Découvrez cette séduisante maison de type 5, idéalement située à quelques pas de l'école Rimane et de l'hôpital de Kourou, espace et qualité de vie.

Cette maison sur un étage, s'étend sur une parcelle de 474 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, garantissant intimité et sécurité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux séjour lumineux, une cuisine aménagée, une chambre climatisée dotée d'une mezzanine pratique et une salle d'eau avec WC. La pièce de vie s'ouvre sur une grande terrasse qui invite à la détente et aux divertissements en plein air, avec une vue directe sur une belle piscine enterrée, parfait pour les journées ensoleillées.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres climatisées, une salle d'eau supplémentaire et un WC indépendant.

Cette maison représente une opportunité parfaite pour une famille cherchant à combiner la tranquillité avec la proximité des services essentiels.

Nécessite quelques travaux de remise en état au niveau des huisseries.

112.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

