



## EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) : appartement F2 (42 m<sup>2</sup>) GARAGE CELLIER

PERPIGNAN 66000

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) : appartement F2 (42 m<sup>2</sup>) GARAGE CELLIER

EXCLUSIVITE - Situé au 1er et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, dans un quartier résidentiel proche de l'université, cet appartement lumineux se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc.

Les plus : il est vendu avec un garage et un cellier.

Il se situe dans le quartier de La Lunette. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, une crèche, tout comme une université dans les alentours : l'université Université de Perpignan Via Domitia. Niveau transports en commun, il y a trois gares (Perpignan, Le Soler et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à proximité du bien. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, un bureau de poste et des épiceries. Enfin, le marché Place Cassagnes/marché République/moulin à vent (mercredi) a lieu tous les jours.

Il est à vendre pour la somme de 95 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété n'a pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PERPIGNAN.

Ce bien vous est proposé par Cécile BELMUDES, conseillère immobilier (EI).

Référence de l'annonce : 5181

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Date ERP	2024-05-14 18:08:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



