



2 pièces refait à neuf !

ARCUEIL 94110

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

2 pièces refait à neuf !

Appartement 2 pièces idéalement aménagé et rénové en totalité.

Situé à Arcueil, dans une résidence calme à proximité des transports en commun (7min RER Arcueil-Cachan), ce bien s'approprie parfaitement pour un premier achat.

Cet appartement traversant et lumineux comprend : une entrée, séjour exposé Sud, chambre de 13m², cuisine entièrement aménagée et équipée, salle d'eau avec WC.

Une grande cave en S/sol et un emplacement de stationnement privatif extérieur complètent le bien.

Toute l'équipe Guy Hoquet Gentilly & Arcueil est à votre disposition pour organiser une visite...

37.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1075 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	497 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

