



MONCHECOURT : maison de 8 pièces (125 m²) en vente

MONCHECOURT 59234

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

MONCHECOURT : maison de 8 pièces (125 m²) en vente

MAISON 8 PIÈCES

Nous sommes heureux de vous proposer , cette maison de 8 pièces de 125 m² et de 1 520 m² de terrain. Au rez-de-chaussée, il y a deux salles à manger de 14 m² et 15 m², deux salons doubles de 15 m² et 17 m², une cuisine et une salle d'eau.

Au premier étage se trouvent quatre chambres de 13 m² à 15 m².

Enorme potentiel ! Comble aménageable.

Un jardin est présent pour un gain d'espace bienvenu. Cette maison est équipée de fenêtres en bois.

Un garage.

Il s'agit d'une maison datant de 1940. Elle est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rénové.

Elle est proposée à l'achat pour 160 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

125 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1940
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-05-14 17:48:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	514 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

