



## MONCHECOURT : maison de 8 pièces (125 m<sup>2</sup>) en vente

MASNY 59176

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## MONCHECOURT : maison de 8 pièces (125 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 8 PIÈCES

Nous sommes heureux de vous proposer à 5 minutes de MASNY, cette maison de 8 pièces de 125 m<sup>2</sup> et de 1 520 m<sup>2</sup> de terrain.

Au rez-de-chaussée, il y a deux salles à manger de 14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, deux salons doubles de 15 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle d'eau.

Au premier étage se trouvent quatre chambres de 13 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>.

Enorme potentiel ! Comble aménageable.

Un jardin est présent pour un gain d'espace bienvenu. Cette maison est équipée de fenêtres en bois.

Un garage.

Il s'agit d'une maison datant de 1940. Elle est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rénové.

Elle est proposée à l'achat pour 190 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

125 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1940
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-05-14 11:26:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	514 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





