



PRESTATIONS - VOLUME - SECTEUR

BRY SUR MARNE 94360

629 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

PRESTATIONS - VOLUME - SECTEUR

Située à 5 minutes à pieds de la gare de Bry sur Marne RER A (secteur Carnot), à moins de 10 minutes du centre-ville et des écoles, Maison type Mansard récemment ravalée, bâti en 1997 sur une parcelle de 320 m² et comprenant une entrée avec grande penderie, une cuisine équipée avec accès sur terrasse sans vis-à-vis, un séjour, salle à manger avec véranda et accès sur une terrasse récemment construite. Une chambre/bureau. Un WC avec lave-mains.

À l'étage se trouve un dégagement avec placard, trois grandes chambres dont deux avec mezzanine et une avec grand dressing. Salle de bain avec jacuzzi et douche, salle d'eau, WC.

Le tout sur un sous-sol total comprenant une pièce de jeu d'environ 50 m², un garage double et atelier.

TRAVAUX A PREVOIR

146 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-05-10 08:50:45

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







