



## PRESTATIONS - VOLUME - SECTEUR

BRY SUR MARNE 94360

**719 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## PRESTATIONS - VOLUME - SECTEUR

Située à 5 minutes à pieds de la gare de Bry sur Marne RER A (secteur Carnot), à moins de 10 minutes du centre-ville et des écoles, Maison type Mansard récemment ravalée, bâti en 1997 sur une parcelle de 320 m<sup>2</sup> et comprenant une entrée avec grande penderie, une cuisine équipée avec accès sur terrasse sans vis-à-vis, un séjour, salle à manger avec véranda et accès sur une terrasse récemment construite. Une chambre/bureau. Un WC avec lave-mains.

À l'étage se trouve un dégagement avec placard, trois grandes chambres dont deux avec mezzanine et une avec grand dressing. Salle de bain avec jacuzzi et douche, salle d'eau, WC.

Le tout sur un sous-sol total comprenant une pièce de jeu d'environ 50 m<sup>2</sup>, un garage double et atelier.

146 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2024-05-10 01:27:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







