



## APPARTEMENT NEUF 3 PIECES - JARDIN - BENERVILLE SUR MER

BENERVILLE SUR MER 14910

**325 000 € \***

\* 325 000 € honoraires inclus

308 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## APPARTEMENT NEUF 3 PIECES - JARDIN - BENERVILLE SUR MER

Située à Benerville-sur-Mer, dans une RESIDENCE NEUVE de bon standing, livrée en 2024,  
bel APPARTEMENT avec JARDIN, comprenant :

Une entrée, un séjour avec cuisine à aménager selon vos goûts, 2 chambres et une salle de douches avec  
WC. Vous pourrez également profiter d'une TERRASSE et d'un JARDIN PRIVATIF exposé SUD-EST et  
offrant une VUE MER .

De plus, un BOX en sous-sol, équipé d'une prise pour voiture électrique, est vendu avec ce bien.

Idéalement situé, à seulement 800 mètres des commerces de Blonville-sur-mer et à 600 mètres de la  
plage, cet appartement offre un équilibre parfait entre tranquillité et commodité.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS ou planifier votre VISITE contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648.

53.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	800 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1528 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.05 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 205€ et 278€ au 01/01/2021

Photos du bien







