



Appartement charmant de 2/3 pièces proche centre ville

FONTENAY AUX ROSES 92260

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement charmant de 2/3 pièces proche centre ville

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET vous invite à découvrir ce superbe appartement de 3 pièces dans un immeuble de charme.

Au sein d'une magnifique résidence ancienne et charmante.

Situé à 3 minutes à pieds du centre ville de la commune prisée de Fontenay Aux Roses, venez visiter ce bien au 2ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété en meulière, bien entretenue avec jardin commun verdoyant.

La visite se compose comme suit : dès l'entrée, le charme opère avec son parquet en chêne massif, poursuivez dans le séjour avec cuisine ouverte, le tout baigné de lumière exposé SUD OUEST, offrant une vue panoramique et époustouflante sur tout le sud parisien. Découvrez ensuite une belle chambre de près de 11m², et un bureau/chambre de bébé/dressing/ d'environ 7 m², et une salle d'eau avec un coin WC.

De nombreux atouts vous séduiront : double vitrage récent, parquet en chêne massif, moulures au plafond, faible consommation d'énergie, faible charges, belle vue...

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour planifier un rendez-vous de visite.

43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1920 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-20 19:49:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 373 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



