



## Appartement charmant de 2/3 pièces proche centre ville

FONTENAY AUX ROSES 92260

**210 000 € \***

\* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## Appartement charmant de 2/3 pièces proche centre ville

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET vous invite à découvrir ce superbe appartement de 3 pièces dans un immeuble de charme.

Situé à 3 minutes à pieds du centre ville de la commune prisée de Fontenay Aux Roses, venez visiter ce bien au 2ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété en meulière, bien entretenue avec jardin commun verdoyant.

La visite ce compose comme suit : dès l'entrée, le charme opère avec son parquet en chêne massif, poursuivez dans le séjour avec cuisine ouverte baigné de lumière exposé SUD OUEST, offrant une vue panoramique et époustouflante sur tout le sud parisien. Découvrez ensuite une belle chambre de près de 11m<sup>2</sup>, et un bureau/chambre de bébé/dressing/ d'environ 7 m<sup>2</sup>, et une salle d'eau avec un coin WC.

De nombreux atouts vous séduirons : double vitrage récent, parquet en chêne massif, moulures au plafond, faible consommation d'énergie, faible charges, belle vue...

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour planifier un rendez-vous de visite.

43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-20 06:25:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



