



Longère grand potentiel à rénover ELVEN

ELVEN 56250

284 000 € *

* 284 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Longère grand potentiel à rénover ELVEN

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET ELVEN

Située au calme en campagne d'ELVEN, découvrez cette charmante maison en pierre à finir de rénover, vous offrant actuellement 145 m² habitable sur une parcelle de 5294 m² !

Cette propriété vous offre une partie habitable composée au rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine ouverte, deux chambres dont une avec salle d'eau. Toilettes

A l'étage : trois chambres dont une à finir de rénover et une salle de bains avec douche et wc.

Pour plus d'espace, une ancienne grange de 53 m² au sol (possibilité de faire un étage) pourra vous servir d'extension, d'atelier... ainsi que deux appentis et deux garages.

La toiture/couverture a été remaniée en 2019, l'isolation de la maison ainsi que le drainage ont été fait.

Un potentiel d'au moins 215 m² habitables est possible en rénovant le tout ! (sans compter les dépendances)

Contactez-nous pour visiter ce bien d'exception !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

145 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

