

GUY HOQUET

Maison Nimes colline nord piscine et mabet

NIMES 30000

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison Nimes colline nord piscine et mabet

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous présente cette villa de type 6 d'environ 142 m² idéalement située, au calme, secteur Font Chapelle avec piscine et mabet à rénover sur une magnifique parcelle arborée d'environ 5500 m².

Vous bénéficiez d'une pièce de vie lumineuse avec vue dominante, d'une cuisine équipée, de 5 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de 3 wcs, d'une terrasse, d'un garage et d'une cave.

Environnement exceptionnel avec piscine et vue dégagée et prestations de qualité.

Coup de coeur assuré pour les citadins amoureux de la garrigue.

Visite virtuelle sur demande.

140 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021