



## Maison Valence 6 pièce(s) 158 m2

VALENCE 26000

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**17 Rue Balzac  
26000 Valence**0475817535**

## Maison Valence 6 pièce(s) 158 m2

CHATEAUVERT, dans lotissement sécurisé, charmante maison des années 70 d'environ 160m<sup>2</sup> hab offrant en rdc : un hall d'entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée avec salle à manger, donnant accès à une terrasse avec coin barbecue, 3 chambres avec placards, une salle de bains, wc.

A l'étage, une grande salle de jeux, 2 bureaux (possibilité chambre) et une salle d'eau. Sous-sol complet de 116m<sup>2</sup> sur une parcelle de 337m<sup>2</sup>.

Pompe à chaleur neuve (climatisation réversible) , double vitrage PVC et volets roulants électriques + eau du canal avec pompe.

Proche commerces, bus...

158 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		5 KWhCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an
≤ 5	A	
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
Forte émission de GES		
> 80	G	

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1530€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€ au 01/01/2021

## Photos du bien









